



2020 xx

Motion av Clara Lindblom (V) om översyn av rutiner för ersättningsinvesteringar vid ianspråktagande av idrottsmark

Stockholm har i dagsläget minst antal breddidrottsanläggningar per invånare i hela landet, en brist som gör att barn tvingas till sena träningstider under veckodagar, långa köer för barn som vill testa en sport och att idrottsklubbarna är tvungna att neka personer som vill börja röra på sig. Stora investeringar behövs därför både för att bygga nya anläggningar och upprusta befintliga – inte minst för att bristen inte ska förvärras i takt med att staden växer.

Mot bakgrund av den omfattande bristen på idrottsanläggningar ska staden i det längsta undvika att ta befintlig idrottsmark i anspråk för till exempel bostadsbyggande – men om det ändå blir så måste förlusten kompenseras fullt ut. Det bör även finnas tydliga och transparenta rutiner för ersättningsinvesteringar för att såväl nämnderna som allmänheten ska kunna följa, förstå och förutse processen som följer när ianspråktagen idrottsmark ska ersättas med en ny anläggning på annan plats.

Enligt gällande rutiner ska exploateringsprojektet bära kostnaderna för nödvändiga ersättningsinvesteringar. Fastighetskontoret har dock vid upprepade tillfällen konstaterat att de medel som beviljats för ersättningsinvesteringar ofta inte är tillräckliga. I ett svar på en skrivelse från Vänsterpartiet (Dnr FSK 2020/275) konstaterar fastighetskontoret till exempel att ju tidigare en kalkyl tas fram i ett projekt, desto större är osäkerheterna. Detta eftersom detaljerad projektinformation saknas och endast schablonsiffror kan användas för kalkylen. Kalkyler som görs i tidiga skeden måste därför inkludera ett betydligt högre risk- och indexpåslag än kalkyler som görs senare.

Vidare konstaterar kontoret att tidsplanerna för exploateringsprojekt ofta sträcker sig över ett längre tidsspänn och är förknippade med en stor osäkerhet eftersom de påverkas av många yttre faktorer. Det är därför nödvändigt att indexkostnaden för projektet revideras om exploateringsprojektets tidplan förändras. Den totala kostnaden kan också påverkas av tidsförskjutningar på andra sätt.

Exempel på detta är om en konsultorganisation har påbörjat arbeten och behöver avbryta eller pausa i väntan på beslut eller annat så kan det leda till kostnader i projektet för avbrutet uppdrag och utebliven vinst.

Vänsterpartiet efterlyser liksom fastighetskontoret ett stadsövergripande perspektiv på denna fråga. Tydliga gemensamma rutiner samt tidplaner som tillåter att så korrekta kalkyler som förutsättningarna tillåter måste tas fram. Detta för att inte riskera subjektiva bedömningar i olika fall och göra processen så förutsägbar som möjligt.

Mot bakgrund av detta föreslår jag att kommunfullmäktige ska besluta att ge kommunstyrelsen i samverkan med fastighetsnämnden, exploateringsnämnden och idrottsnämnden i uppdrag

att se över gällande rutiner och tidsplaner för ersättningsinvesteringar vid ianspråktagande av idrottsmark.

att utarbeta rutiner för framtagande av risk- och indexpåslag i tidiga skeden av planeringen som tar ökad höjd för förändringar av tidsplanerna.

Stockholm den 11 juni 2020

Clara Lindblom (V)