

XX

Motion av Clara Lindblom och Robert Mjörnberg (båda V) om framtagande av markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden

Alla äldre har rätt att få ett tryggt och anpassat boende. För att tillgodose stockholmarnas behov av äldreomsorg bedriver staden en systematisk och långsiktig äldreboendeplanering som äldreförvaltningen ansvarar för i samarbete med stadsledningskontoret, Micasa Fastigheter i Stockholm AB och stadsdelsförvaltningarna. Även exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret deltar numera i arbetet, som utgår från Swecos analyser av den demografiska utvecklingen och behovsprognoser för vård- och omsorgsboende, analyser av statusen på stadens omsorgsfastigheter samt från stadsdelsnämndernas regionvisa årliga bedömningar av behovet av olika typer av boendeplatser.

Äldreboendeplanen syftar till att säkerställa att tillräckligt många vård- och omsorgsboendeplatser tillskapas vid rätt tidpunkt för att tillgodose stockholmarnas behov av äldreomsorg i alla delar av staden och samtidigt undvika över- eller underskott av platser i enskilda regioner. Från och med *Boendeplan 2019 med utblick mot 2040* ingår även seniorbostäder i planen. Utgångspunkten är sedan många år tillbaka att 60 procent av platserna i vård- och omsorgsboende ska ha kommunalt huvudmannskap och 40 procent privat. Det innebär att även behovet av privata etableringar beräknas och redovisas regionvis¹ på samma sätt som för de kommunala etableringarna. Äldreboendeplanen blir därmed ett värdefullt styrdokument för exploateringsnämndens ställningstagande till markanvisningar till privata aktörer.

Under förra mandatperioden genomfördes ett omfattande arbete för att fördjupa äldreboendeplaneringen och stärka kopplingen mellan stadens

¹ Västerort, innerstaden, västra söderort och östra söderort.

äldreboende- och markplanering. Exploateringskontoret ingick för första gången i styrgruppen för äldreboendeplaneringen och en dialog mellan exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret, äldreförvaltningen och Micasa och privata byggaktörer inom området inleddes för att förbättra samarbetet mellan berörda förvaltningar och bolag, stärka äldreperspektivet i stadsplaneringen och underlätta för privata aktörer att delta i den omfattande utbyggnaden av olika typer av boenden för äldre som de kommande demografiska förändringarna kräver.

Men mer behöver göras för att stärka samordningen inom staden och öka transparensen i markanvisningsprocessen. Vi vill därför ge exploateringsnämnden i uppdrag att tillsammans med äldrenämnden ta fram en markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden som tydligt beskriver vilka faktorer avseende exempelvis utformning, förvaltning och genomförandeförmåga som är viktiga för staden. Huvudregeln bör vara att markanvisningar för vård- och omsorgsboenden utgår från den årliga äldreboendeplaneringen. För att öka transparensen i markanvisningsprocessen ska staden vid samtliga markanvisningar för vård- och omsorgsboenden även bjuda in aktörer till ett jämförelseförfarande inför direktanvisning där stadens behov och önskemål i det aktuella projektet är tydligt formulerade. Vidare menar vi att äldreförvaltningen och berörd stadsdelsförvaltning både ska vara delaktiga i framtagande av underlaget till jämförelseförfarandet och i det slutgiltiga urvalet av byggaktör i syfte att säkra kvaliteten i projektet.

Vi föreslår därför attkommunfullmäktige beslutar

att ge exploateringsnämnden i uppdrag att tillsammans med äldrenämnden ta fram en markanvisningspolicy för vård- och omsorgsboenden enligt motionens intentioner

Stockholm den 11 mars 2019

Clara Lindblom (V)

Robert Mjörnberg (V)